



PALMAS

SANTO DOMINGO NORTE

ENTREGA ETAPAS:

1A- Diciembre 2025
1B- Junio 2026
1C- Diciembre 2026
1D - Junio 2027
1E- Junio 2027
1G- Diciembre 2027

SANTO DOMINGO NORTE

Próximo a la Jacobo Majluta

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

- Apartamentos de 2 y 3 habitaciones en edificios de cuatro niveles con terrazas privadas en los 4tos pisos y patio en los primeros pisos, todos con 1 parqueo.

ÁREAS RECREATIVAS

- Piscina semiolímpica, gimnasio al aire libre, pista de caminata, área pet friendly, 2 canchas multiusos, salón multiusos, juegos de niños, área de zumba.
- Entrada vehicular con garita y control de acceso en residencial completamente cerrado.

TERMINACIONES

- Pisos en cerámica. Ventanas corredizas
- de aluminio y vidrio.
- Balcón en bandarilla metálica.
- Cocina en melamina con tope de granito.
- Puertas tipo Everdoor.
- Closets en melamina simulación madera.



TIPOLOGÍA DE APARTAMENTOS

D: 2 HAB. 55 MT2 DESDE US\$56,500

**Cuarto piso con terraza privada de 32 mt2
US\$66,600**

C: 3 HAB. 65 MT2 DESDE US\$67,900

**Primer piso con terraza de 4 mt2 US\$73,300
Cuarto piso con terraza privada de
32-40 mt2 US\$79,600**

B: 3 HAB. 75 MT2 DESDE US\$76,700

**Primer piso con terraza de 7 mt2 US\$82,700
Cuarto piso con terraza privada de
34-42 mt2 US\$89,700**

A: 3 HAB. 90 MT2 DESDE US\$90,500

**Primer piso con terraza de 15 mt2 US\$96,500
Cuarto piso con terraza privada de
36-43 mt2 US\$100,000**

Mantenimiento aprox. RD\$2,500

Cerámica y pergolado incluidos en los 4to

BENEFICIOS AL ADQUIRIR TU UNIDAD EN EL PROYECTO HABITACIONAL PALMAS DE SANTO DOMINGO NORTE

- Bono vivienda.
- Exoneración de impuestos de transferencia (3%) en caso de aplicar al Bono.
- Proyecto con Fideicomiso lo que garantiza tu inversión.
- Grupo desarrollador muy conocido.

Proyecto Palma de
Santo Domingo Norte

Sirena

Supermercado
La Sirena



Supermercado
Bravo



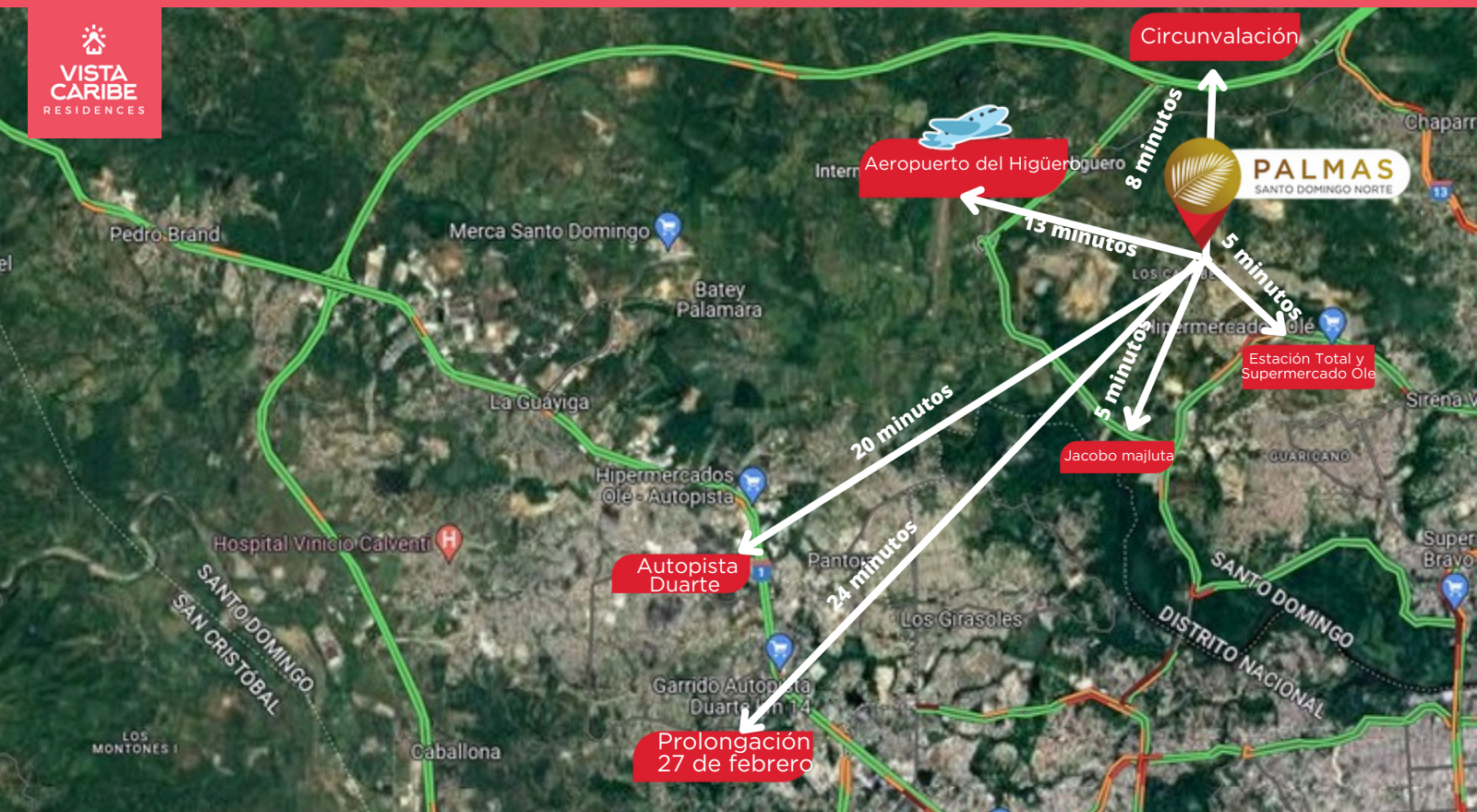
Bomba
Total Energy

JACOBO MAJLUTA



Supermercado
Ole

El proyecto está ubicado al norte de la Jacobo Majluta, con conexión desde la calle Penetración Norte, cerca de la circunvalación, aeropuerto El Higüero y 6 minutos de los Supermercado Bravo, Ole, Colinas Centro y de la Estación Total Energy antes (Sunix)



El proyecto ofrece varias rutas de acceso a las principales avenidas, comercios, transporte publico, Metro de Santo Domingo y el Aeropuerto La Isabela.

LUGARES CERCANOS AL PROYECTO

A 5 minutos de



Supermercado
Bravo



Av. Jacobo Majluta



Estación Total

7 minutos Colina Centro
Supermercado La Sirena



13 minutos Aeropuerto
La Isabela



8 minutos Circunvalación
de Santo Domingo



11 minutos Estación
del metro Mamá Tingo





FACHADA



CASA CLUB



CASA CLUB



CASA CLUB



PISCINA



CANCHA MULTIUSOS



Área infantil y pista de caminata



Gimnasio al aire libre



ÁREA DE MASCOTAS

ÁREA DE ZUMBA Y YOGA



4TOS NIVELES CON TERRAZA



1EROS PISOS CON TERRAZA

Los pergolados del primer piso se incluyen por un costo adicional

2 HABITACIONES

55MT2 TIPO D



- 2 habitaciones con closet
- 1 Baño completo
- Sala
- Comedor
- Balcón
- Cocina
- Área de lavado
- 1 parqueo

4TO NIVEL DISPONIBLE CON TERRAZA PRIVADA (32 MTS2)

Acceso por escalera exterior

Los aptos de 2 hab. en primer nivel no tienen terraza

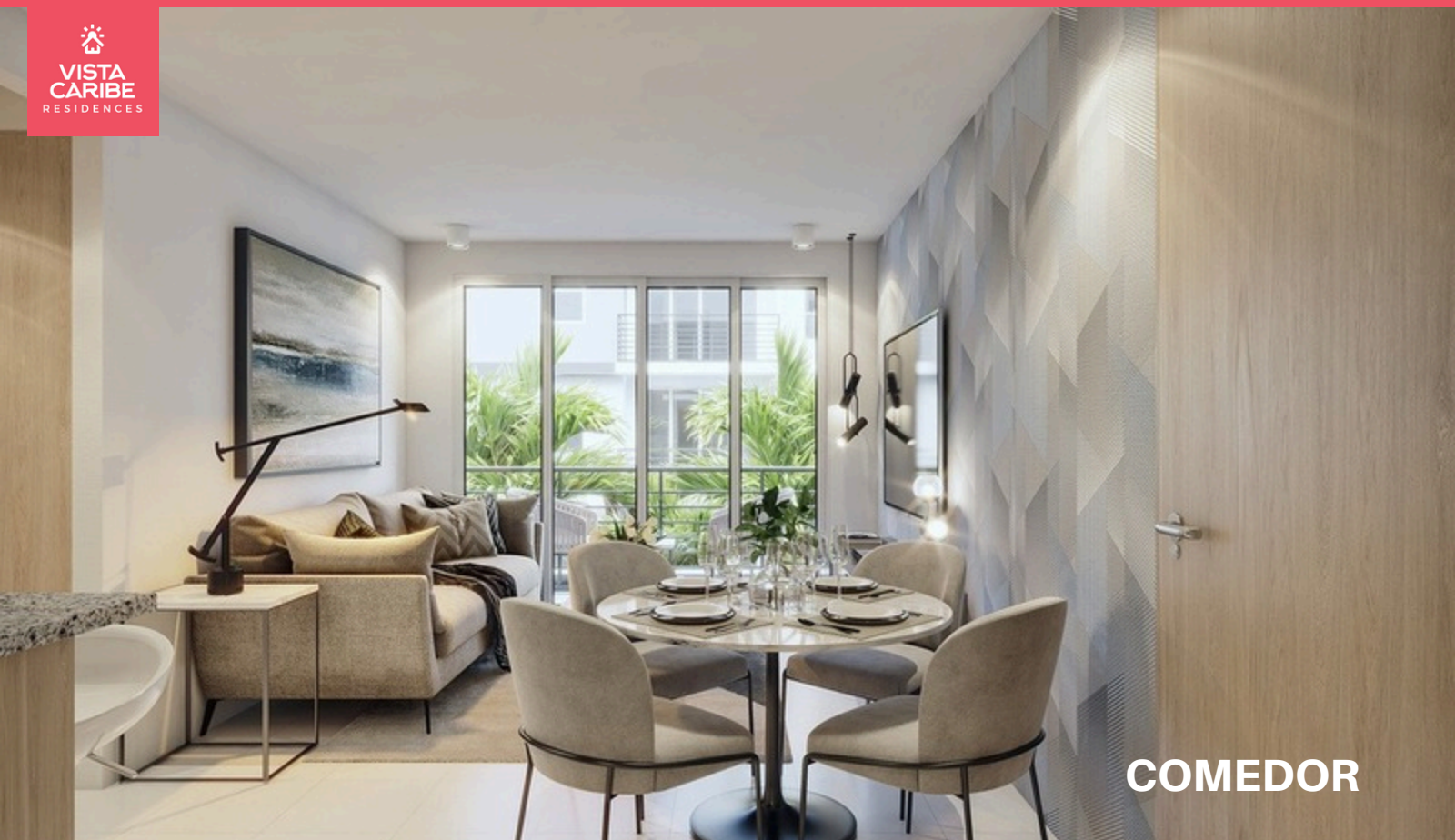
Desde US\$56,500



FACHADA 2 HAB. 55 MT2.



SALA



COMEDOR





4TOS. NIVELES CON TERRAZA

Cerámica y pergolado incluidos en los 4to pisos

3 HABITACIONES

65MT2 TIPO C



- 3 Habitaciones (principal con W/C)
- 1 Baño completo
- Sala Comedor
- Balcón
- Cocina
- Área de lavado
- 1 parqueo

**4TO NIVEL DISPONIBLE CON TERRAZA PRIVADA
(32Y 40MTS2)**

Acceso por escalera exterior

PRIMEROS PISOS CON TERRAZA DE 4 MTS2

Desde US\$67,900



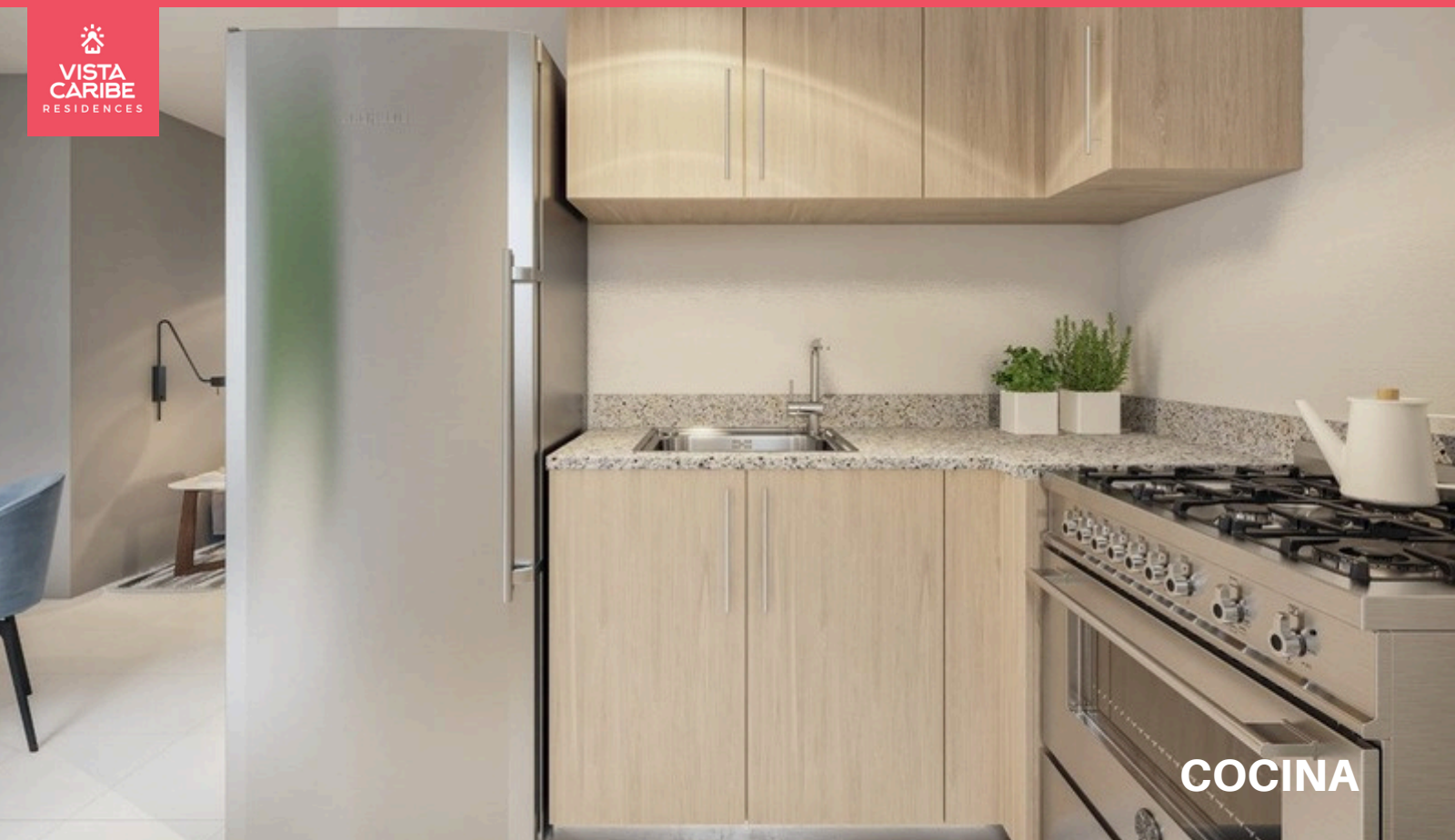
FACHADA 3 HAB. 65 MT2.



SALA



COMEDOR



COCINA



TERRAZA

Los pergolados del primer piso se incluyen por un costo adicional

4TOS. NIVELES CON TERRAZA

Cerámica y pergolado incluidos en los 4to pisos

3 HABITACIONES



75 MT2 TIPO B

3 Habitaciones (principal con W/C)

2 Baños completos

Sala

Comedor

Balcón

Cocina con desayunador

Área de lavado

1 parqueo

**4TO NIVEL DISPONIBLE CON TERRAZA PRIVADA
(34Y 42MTS2)**

Acceso por escalera exterior

PRIMEROS PISOS CON TERRAZA DE 7 MTS2

Desde US\$76,700



FACHADA 3 HAB. 75 MT2.



SALA



COMEDOR



COCINA



TERRAZA

Los pergolados del primer piso se incluyen por un costo adicional

4TOS. NIVELES CON TERRAZA

Cerámica y pergolado incluidos en los 4to pisos

3 HABITACIONES



90MT2 TIPO A

- 3 Habitaciones (principal con W/C)
- 2 Baños completos S
- ala
- Comedor
- Balcón
- Cocina con desayunador
- Área de lavado
- Cuarto de servicio
- 1 parqueo

4TO NIVEL DISPONIBLE CON TERRAZA PRIVADA (43 Y36MTS2)

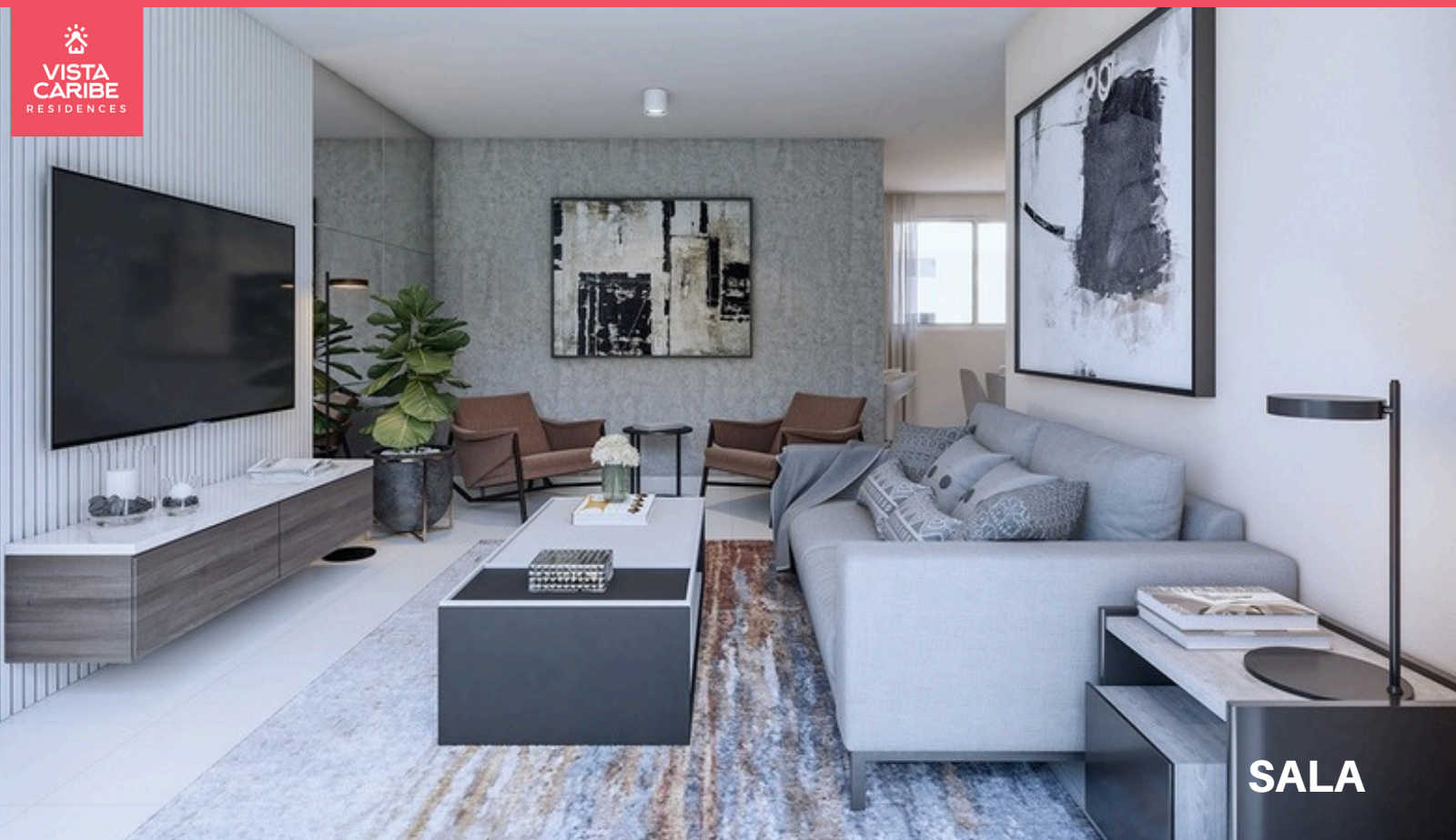
Acceso por escalera exterior

PRIMEROS PISOS CON TERRAZA DE 15 MTS2

Desde US\$90,500



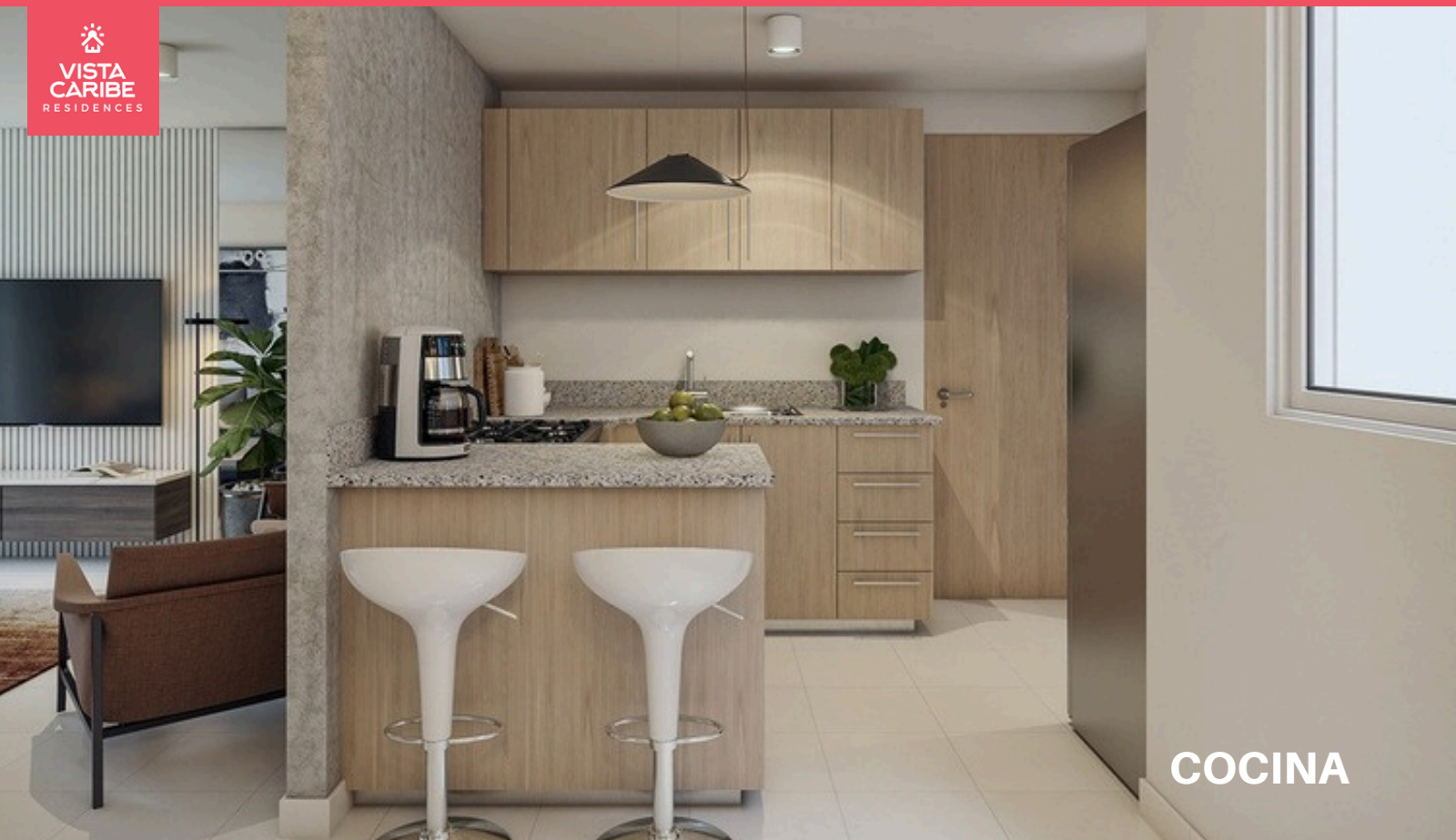
FACHADA 3 HAB. 90 MT2.



SALA



COMEDOR



COCINA



TERRAZA

Los pergolados del primer piso se incluyen
por un costo adicional



4TOS. NIVELES CON TERRAZA

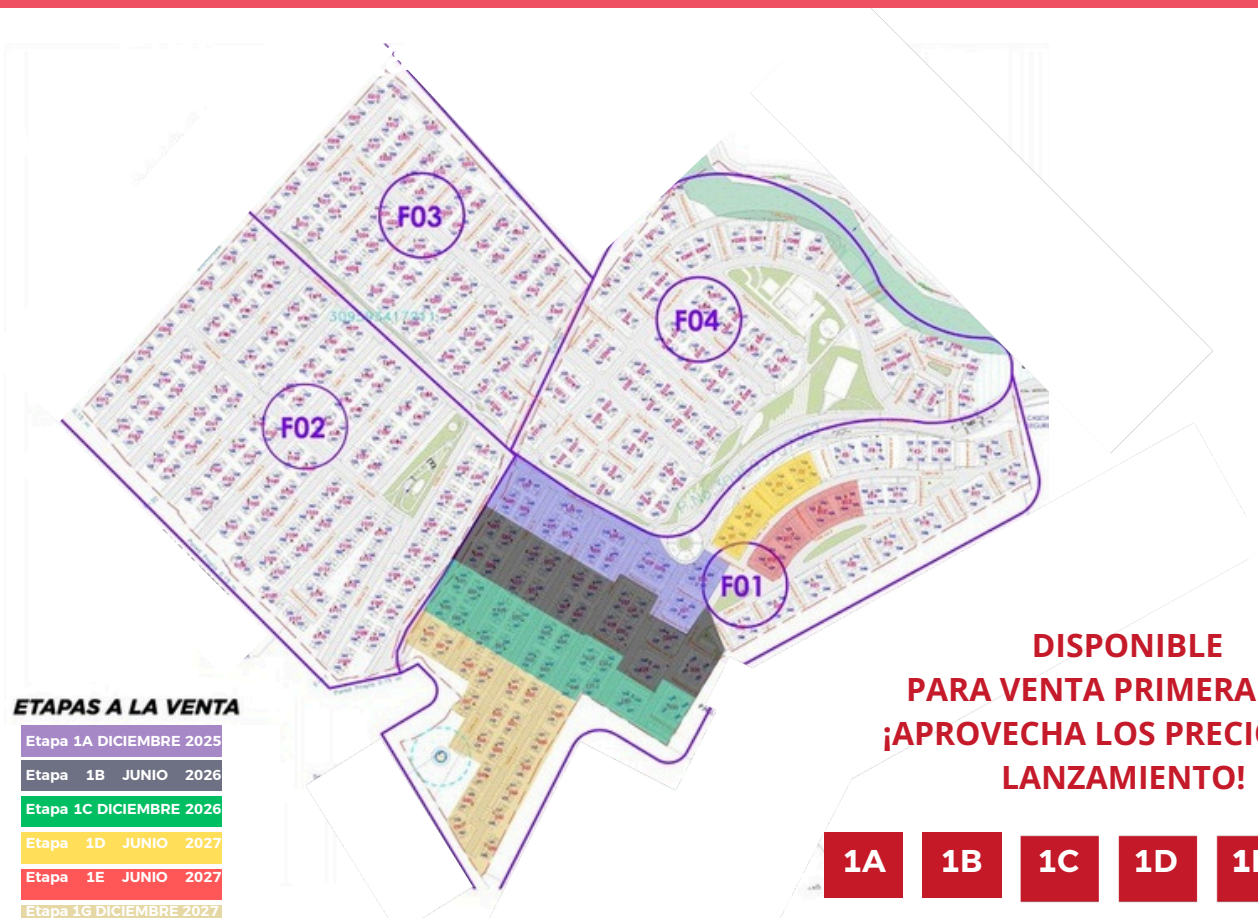
Ceramica y pergolado incluidos
en los 4to pisos



HABITACIÓN PRINCIPAL



HABITACIÓN SECUNDARIA



**DISPONIBLE
PARA VENTA PRIMERA FASE,
¡APROVECHA LOS PRECIOS POR
LANZAMIENTO!**

1A

1B

1C

1D

1E

1G

FORMA DE PAGO

**ENTREGA ETAPA
1A DICIEMBRE 2025**

Reserva tu
unidad con
US\$500

Completa **10%**
con la firma de
contrato
(15 DIAS LUEGO DE LA RESERVA)

Abona un
10% durante
construcción

Pagas el
80% restante
contra entrega
de tu propiedad

Válido para las últimas unidades disponibles

- RESERVA NO REEMBOLSABLE.
- TARIFAS SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO
- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE.
- EL RECIBO SE HARA POR EL MONTO REFLEJADO EN LA CUENTA DE LA CONSTRUCTORA
- LOS CLIENTES DEBERAN DE COMPLETAR LOS REQUERIMIENTOS QUE EL FIDEICOMISO SOLICITE PARA COMPLETAR LA VINCULACIÓN

FORMA DE PAGO

ENTREGA ETAPA

1BJUN.2026/ 1CDIC. 2026

Reserva tu
unidad con
US\$500

Completa **10%**
con la firma de
contrato
(15 DIAS LUEGO DE LA RESERVA)

Abona un
15% durante
construcción

Pagas el
75% restante
contra entrega
de tu propiedad

ENTREGA ETAPA

1D JUN. 2027/ 1E JUN. 2027/ 1G DIC 2027

Reserva tu
unidad con
US\$500

Completa **10%**
con la firma de
contrato
(15 DIAS LUEGO DE LA RESERVA)

Abona un **20%**
durante
construcción

Pagas el
70% restante
contra entrega
de tu propiedad

- RESERVA NO REEMBOLSABLE.
- TARIFAS SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO
- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE.
- EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LA CUENTA DE LA CONSTRUCTORA
- LOS CLIENTES DEBERÁN DE COMPLETAR LOS REQUERIMIENTOS QUE EL FIDEICOMISO SOLICITE PARA COMPLETAR LA VINCULACIÓN