

# LA MARQUESA RESIDENCES II

ENTREGA ETAPAS:

JUNIO 2026

# DESARROLLADORES



ING. HÉCTOR BRETÓN



ARQ. JORGE MONTALVO

La Marquesa Residences II es un proyecto del Consorcio CP etapa 2C, que está compuesta por las empresas CP Construcciones Planificadas y Montalvo Ingenieria & arquitectura. Lideradas por el Ing. Héctor Bretón y Arq. Jorge Montalvo. Este proyecto estará bajo la ley del Fideicomiso con FiduAPAP. Ambos han sido presidentes de la Asociación Dominicana de Constructores y Promotores de Viviendas (ACOPROVI), además, de exitosos promotores tanto en el sector comercial, residencial y turístico.

# PROYECTOS DESARROLLADOS Y ENTREGADOS EN CIUDAD JUAN BOSCH

Entre los proyectos desarrollados y entregados por los mismos promotores en **la Ciudad Juan Bosch** tenemos **La Marquesa Residences I, La Marquesa Town Center y La Marquesa Town Center II.**



La Marquesa Residences I



La Marquesa Town Center II

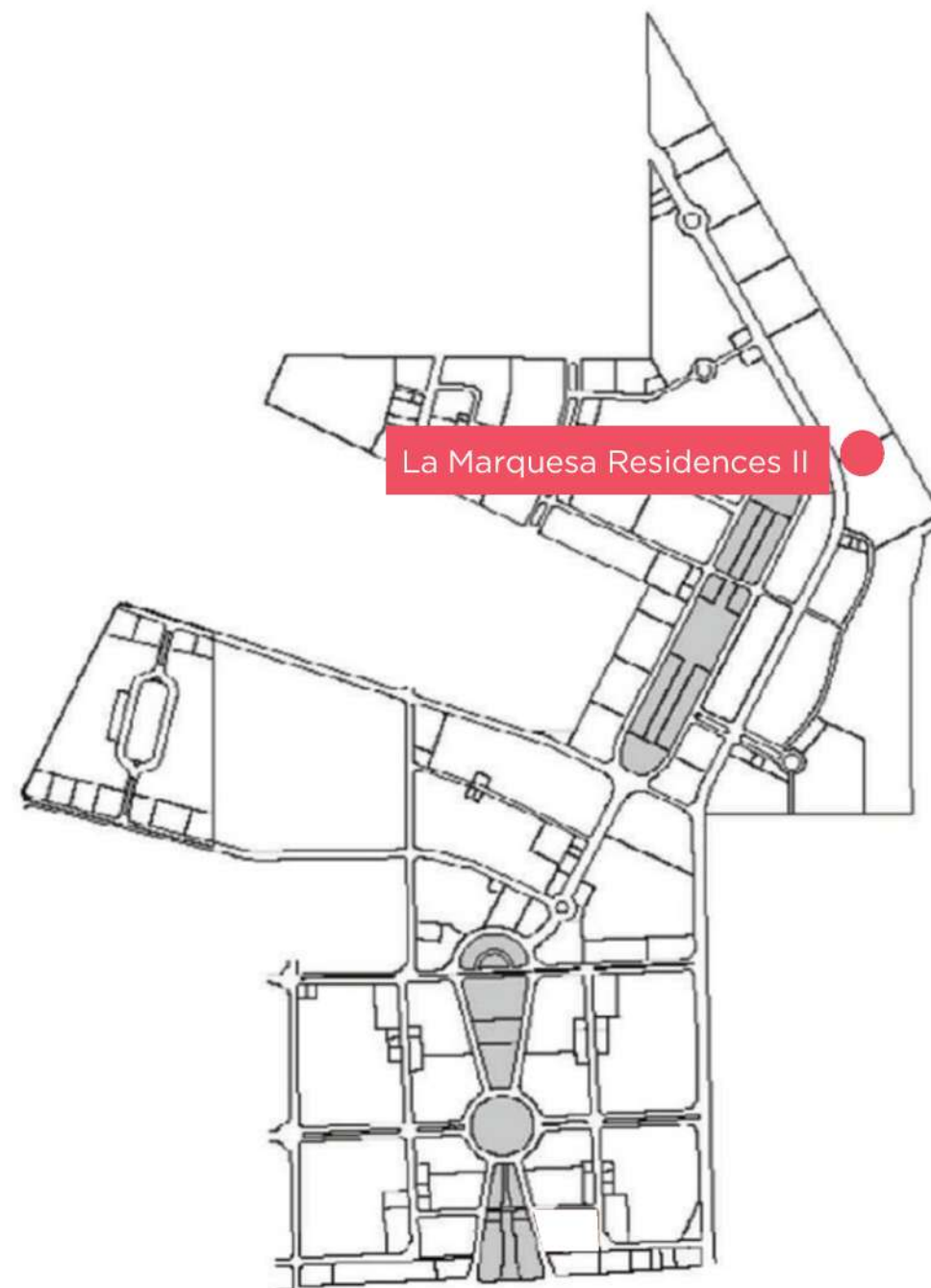
La Marquesa Town Center

La Marquesa Town Center II

# LA MARQUESA RESIDENCES II

Ubicado en Ciudad Juan Bosch.  
Este proyecto cuenta con:

- Áreas verdes y recreativas
- Áreas infantiles
- Huertos urbanos
- Cancha deportiva
- Gimnasio al aire libre
- Salón multiusos y gazebo



# PLANTA DE CONJUNTO ARQUITECTÓNICA





Imágenes conceptuales sujetas a cambios.



Imágenes conceptuales sujetas a cambios.



Imágenes conceptuales sujetas a cambios.



Imágenes conceptuales sujetas a cambios.

Imágenes conceptuales sujetas a cambios.



Imágenes conceptuales sujetas a cambios.

Imágenes conceptuales sujetas a cambios.



Imágenes conceptuales sujetas a cambios.



Imágenes conceptuales sujetas a cambios.

# NOTA

Imágenes conceptualizadas solo para mostrar distribución y ambientación de espacios. Sujetas a cambio. La jardinería exterior, juegos de infantiles y otros elementos exteriores son imágenes ilustrativas que pueden variar y los gabinetes, pisos, topes de cocina, puertas, ventanas en los apartamentos son imágenes ilustrativas que pueden variar. No incluye muebles, ni lámparas, ni extractores, ni electrodomésticos ni plafones ni otros elementos decorativos en los interiores y exteriores.

# APTO TIPO R3

76 Mts2

- A. 3 dormitorios
- B. 2 baños
- C. Walk-in closet en dormitorio principal
- D. Sala
- E. Comedor
- F. Cocina
- G. Área de lavado
- H. Balcón

1er Nivel con patio de 14 mt2

4to Nivel con derecho a techo  
Lado A 37 mt2  
Lado B 42 mt2





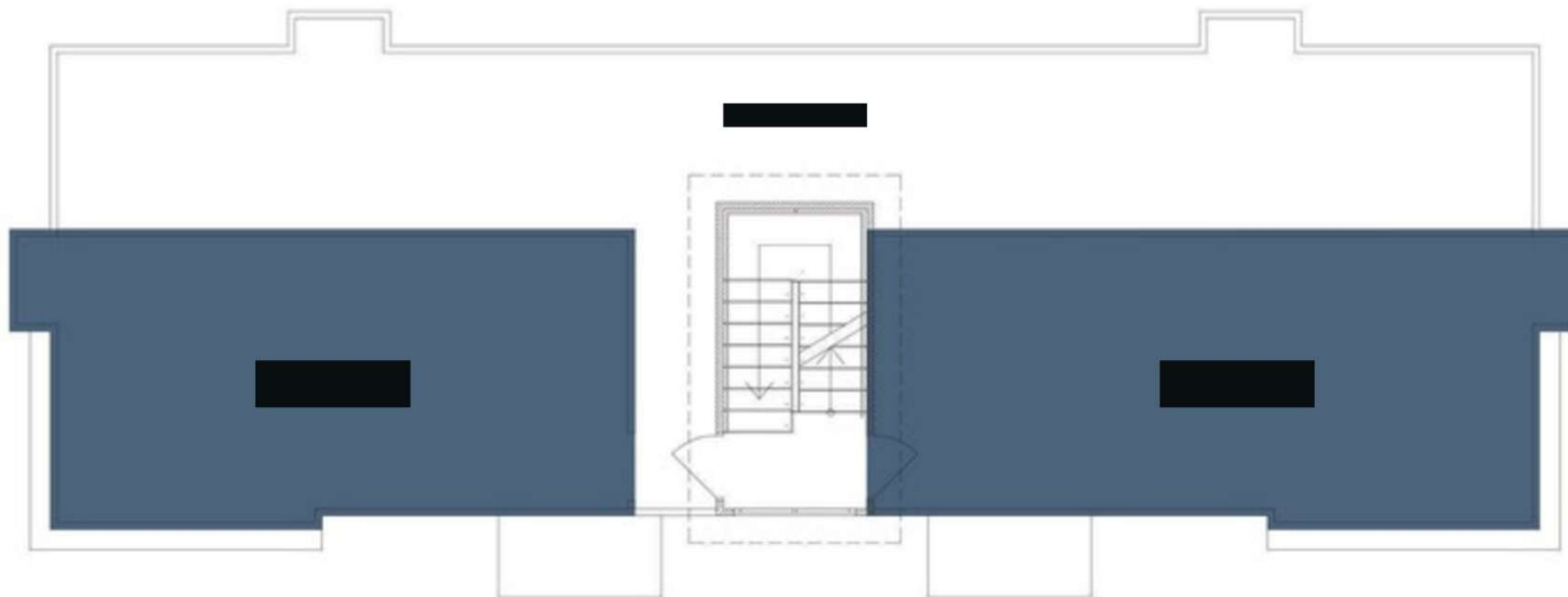
# PRIMER NIVEL CON PATIO



# 2DO, 3ER Y 4TO NIVEL



# DERECHO A TECHO 4TO NIVEL



58.30 m<sup>2</sup>

39.12 m<sup>2</sup>

38.34 m<sup>2</sup>

Precio total: **68,500 USD**

1

Reserva con  
**500 USD**

2

5% a la firma  
**3,425 USD**

3

15% Durante la  
Construcción  
**513,75 USD** al mes

4

80% A la entrega  
**54,800 USD**

**ENTREGA JUNIO 2026**

**PROYECTO BAJO LEY DE FIDEICOMISO.**

RESERVA NO REEMBOLSABLE. LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE.  
EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LA CUENTA DE LA  
DESARROLLADORA O FIDEICOMISO.

Unidades con bonos viviendas

# DESARROLLADORES



**CONSTRUCCIONES**  
PLANIFICADAS





# VISTA CARIBE

## RESIDENCES



RESERVA

 [inmobiliaria.vistacariberd.com](https://inmobiliaria.vistacariberd.com)  34 612 436 710